



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510228125123259371

Nro Matrícula: 120-209747

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87428

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 01-07-2016 RADICACIÓN: 2016-120-6-8413 CON: ESCRITURA DE: 02-06-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON EXTENSIÓN DE 30.147.40 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1537, 2/6/2016, NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- ESCRITURA Nº 1537 DE 02-06-2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, CITA EXTENSION PARTE RESTANTE 26.560 M2 Y LINDEROS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- PROCAL CONSTRUCTORES S.A.S., ADQUIRIO EL INMUEBLE EL CUAL CONSTA DE DOS LOTES ASI: POR APOORTE A LA SOCIEDAD QUE HACE EDGAR ORLANDO CALVACHE CERON Y PROYECTAR CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S, SEGUN ESCRITURA #1501 DEL 28-05-2012 DE LA NOTARIA 2ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 30-05-2012, BAJO MATRICULAS INMOBILIARIAS #120-49019 PARA EL LOTE A) Y 120-86666 PARA EL LOTE B).

SEGUNDO.- PROCAL CONSTRUCTORES S.A.S, POR ESCRITURA #2.745 DEL 16-10-2.012 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 19-10-2.012, BAJO MATRICULAS #120-49019 Y 120-86666, EFECTUA ENGLOBE, SEGREGANDOSE LA MATRICULA #120-187875.

TERCERO.- PROCAL CONSTRUCTORES S.A.S, POR ESCRITURA #1.273 DEL 115-05-2.013 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 05-06-2.013, BAJO MATRICULA #120-187875, CONSTITUYE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGREGANDOSE LAS MATRICULAS #120-190175 A 120-190451.-----ACLARADA POR LA ESCRITURA #1.467 DEL 31-05-2.013 DE LA NOTARIA 3A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 05-06-2.0013.

CUARTO.- EDGAR ORLANDO CALVACHE CERON Y PROYECTAR CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S, ADQUIRIERON LOS INMUEBLES POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA CARPOL LTDA, SEGUN ESCRITURA #977 DEL 16-04-2012 DE LA NOTARIA 2ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-04-2012 BAJO LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #120-49019 Y 120-86666.

QUINTO.- LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA CARPOL LTDA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR COMPRAVENTA A LA ACADEMIA MILITAR GENERAL TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA, SEGUN ESCRITURA #1052 DEL 28-03-96 DE LA NOTARIA 2ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-04-96, BAJO LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #120-49019 Y 120-86666.

SEXTO.- LA ACADEMIA MILITAR GENERAL TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA, ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA #120-49019 POR COMPRAVENTA A JORGE SALAMANCA VASQUEZ, SEGUN ESCRITURA #77 DEL 17-01-89 DE LA NOTARIA 2ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 03-10-89.

SEPTIMO.- LA ACADEMIA MILITAR GENERAL TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA, ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA #120-86666 POR COMPRAVENTA A ISAAC FERNANDEZ CAMACHO, SEGUN ESCRITURA #4278 DEL 10-12-92 DE LA NOTARIA 2ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-02-93.

OCTAVO.- ISAAC FERNANDEZ CAMACHO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JOSEFINA VALENCIA DE HUBACH, SEGUN ESCRITURA #462 DEL 17-05-60 DE LA NOTARIA 2. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-05-60 EN EL L.1. T.7 FL.159 PDA. 66. HOY MATRICULA INMOBILIARIA #120-86666.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510228125123259371

Nro Matrícula: 120-209747

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87428

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 192362

120 - 196832

120 - 196833

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6550

Doc: ESCRITURA 0773 DEL 14-05-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6551

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 05-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y SE REFORMA EL ARTICULO 14 Y SE MANIFESTA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTO DE CADA UNIDAD PRIVADA Y SE COMPLEMENTA EL CUADRO PROVISIONAL DE AREAS. NOTA: LAS ZONAS COMUNES SE ENCUENTRAN EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-120-6-8179

Doc: ESCRITURA 1611 DEL 22-07-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009 AMBAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y ARTICULO 14, PARA DETERMINAR AREA CONSTRUIDA Y LOS RESPECTIVOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTOS DE CADA UNIDAD PRIVADA Y REDETERMINAR PARA UNA MEJOR COMPRESION LOS LINDEROS DE CADA UNIDAD PRIVADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-120-6-13049

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 01-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURAS NOS.1039 DE 05-06-2009 Y ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR ESTA UNIDAD PRIVADA Y MENCIONAR COEFICIENTE PROVISIONAL DE COPROPIEDAD.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510228125123259371

Nro Matrícula: 120-209747

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87428

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y SUS REFORMAS ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009, ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 Y ESCRITURA NO.2970 DE 01-10-2001 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO QUE SOBRE EL RESTO DE ESTE LOTE QUEDAN COMPRENDIDAS TODAS LAS ZONAS COMUNES Y DEMAS AREAS PARA LAS SIGUIENTES ETAPAS DEL PROYECTO MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11067

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 12-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN, MANIFESTANDO EXTENSION CORRECTA DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-120-6-8339

Doc: ESCRITURA 1463 DEL 19-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y SUS REFORMAS ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009, ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN Y ESCRITURA NO.2970 DE 01-10-2001, ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 Y ESCRITURA NO.2113 DE 12-07-2013 TODAS DE LA NOTARIA 2A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR LA TORRE A Y PARQUEADEROS DEL PROYECTO MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-120-6-8413

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 02-06-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-120-6-8413

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 02-06-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE DEFINE EL NUEVO ESQUEMA DE ZONAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510228125123259371

Nro Matrícula: 120-209747

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-87428

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMUNES Y SE FIJAN NUEVOS COEFICIENTES PROVISIONALES. NOTA: SOBRE ESTE FOLIO QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-120-6-8413

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 02-06-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-120-6-13125

Doc: ESCRITURA 4561 DEL 30-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P. 773 DE 14-05-2009

NOT.3; REFORMADO POR E.P. 1039 DE 05-06-2009 NOT. 3; REFORMADO POR E.P. 1611 DE 22-07-2009 NOT.3; ADICIONADO POR E.P. 2970 DE 01-10-

2010 NOT.2; ADICIONADO POR E.P. 4473 DE 31-12-2012 NOT.2; ACLARADA POR E.P. 2113 DE 12-07-2013 NOT. 2; ADICIONADO POR E.P. 1463 DE 19-

05-2014 DE LA NOT.2. ADICIONADA POR E.P. N°1537 DEL 02/06/2016 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN, EN CUANTO A CREAR UNAS UNIDADES

PRIVADAS Y COEFICIENTES DEFINITIVOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 209771 : PARQUEADERO 57 ZONA LITTLE TOWN -

9 -> 209765 : CASA 112 ZONA LITTLE TOWN -

9 -> 209764 : CASA 111 ZONA LITTLE TOWN -

9 -> 209768 : CASA 113 ZONA LITTLE TOWN -

9 -> 209769 : CASA 114 ZONA LITTLE TOWN -

9 -> 209770 : PARQUEADERO 56 DOBLE ZONA LITTLE TOWN -

9 -> 209762 : CASA 109 ZONA LITTLE TOWN -

9 -> 209761 : CASA 108 ZONA LITTLE TOWN -

9 -> 209758 : CASA 105 ZONA LITTLE TOWN -

9 -> 209759 : CASA 106 ZONA LITTLE TOWN -

9 -> 209772 : PARQUEADERO 58 ZONA LITTLE TOWN -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510228125123259371

Nro Matrícula: 120-209747

Pagina 5 TURNO: 2025-120-1-87428

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 9 -> 209760 : CASA 107 ZONA LITTLE TOWN -
- 9 -> 209763 : CASA 110 ZONA LITTLE TOWN -
- 9 -> 209775 : PARQUEADERO 61 ZONA LITTLE TOWN -
- 9 -> 209773 : PARQUEADERO 59 ZONA LITTLE TOWN -
- 9 -> 209776 : PARQUEADERO 62 ZONA LITTLE TOWN -
- 9 -> 209774 : PARQUEADERO 60 ZONA LITTLE TOWN -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87428

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADOR PRINCIPAL